



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

Odbor výstavby

Sídlo: Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3

Pracoviště: Seifertova 51, 130 59 Praha 3

Archiv:	č.p. 1671 - Ž	V Praze dne:	17.04.2018
Spis. Značka:	S UMCP3 022790/2018	Vyřizuje:	Mgr.Jiří Kurzweil
Značka:	OV/0404/2018/Kw	Tel.:	222 116 559
Číslo jednací:	UMCP3 038768/2018	E-mail:	jirik@praha3.cz

ROZHODNUTÍ

Úřad Městské části Praha 3, odbor výstavby, jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), ust. § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů,

vydává

k žádosti stavebníka, Bytového družstva Čajkovského 25/1671, IČ 274 59 144, se sídlem Čajkovského 25, Praha 3, zastoupeného Ing. Helenou Davidovou, IČ 748 24 295, Malešická 2404/27, Praha 3, ze dne 1.3.2018 pro stavbu:

„Stavební úpravy domu čp. 1671 k.ú. Žižkov, Čajkovského 25, Praha 3, které budou prováděny za účelem dispozičních změn stávající výtahové šachty a instalace nového osobního výtahu“.

podle § 115 stavebního zákona a podle ust. § 18c vyhlášky MMR č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.

stavební povolení

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, která se po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předává stavebníkovi; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.
2. Stavba bude provedena dodavatelem stavebních prací, oprávněným k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvl. předpisů; doklad o oprávnění firmy předá stavebník stavebnímu úřadu min. 15 dní před zahájením prací.
3. Stavebník oznámí 15 dnů před zahájením prací zdejšímu odboru výstavby:
 - jméno, adresu a telefonní číslo stavbyvedoucího, odpovědného za provázení prací;
 - místo uložení stavebního deníku (deník musí být umístěn na přístupném místě staveniště pro potřebu orgánů, vykonávajících stavební dohled);
4. Stavba bude dokončena do 24 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do doby dokončení stavby.

Odůvodnění

Stavebník, Bytové družstvo Čajkovského 25/1671, IČ 274 59 144, se sídlem Čajkovského 25, Praha 3, zastoupený Ing. Helenou Davidovou, IČ 748 24 295, Malešická 2404/27, Praha 3, podal dne 1.3.2018 u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Tímto dnem bylo zahájeno stavební řízení. Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby oznámil opatřením ze dne 12.3.2018 zn.OV/0404/2018/Kw-z zahájení stavebního řízení podle § 112 odst.1 stavebního zákona, všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně podle § 112 odst.2 od ohledání na místě a ústního jednání upustil. Účastníci řízení byli upozorněni, že své námítky mohou uplatnit nejpozději do 10 dnů od doručení uvedeného oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě mohly sdělit svá stanoviska i dotčené orgány. Dotčené orgány nevydaly další stanoviska.

V řízení bylo zjištěno, že vlastníkem domu čp. 1671 k.ú. Žižkov, Čajkovského 25, Praha 3 je Bytové družstvo Čajkovského 25/1671, IČ 274 59 144, se sídlem Čajkovského 25, Praha 3. Jako doklad o vlastnictví pozemku a stavby byl předložen výpis z katastru nemovitostí KÚ Praha – město, LV č. 11347 k.ú. Žižkov ze dne 16.4.2018.

V řízení byly doloženy následující doklady:

- výpis z katastru nemovitostí KÚ Praha- město, LV č. 11347 k.ú. Žižkov ze dne 16.4.2018;
- plná moc k zastupování od stavebníka- Bytového družstva Čajkovského 25/1671, IČ 274 59 144, se sídlem Čajkovského 25, Praha 3 pro Ing. Helenu Davidovou, IČ 748 24 295, Malešická 2404/27, Praha 3 ze dne 19.2.2018;
- výpis z obchodního rejstříku Bytového družstva Čajkovského 25/1671, IČ 274 59 144, se sídlem Čajkovského 25, Praha 3 vedeného městským soudem v Praze oddíl Dr, vložka 6459 ze dne 16.4.2018;
- stanovisko Hygienické stanice hl.m. Prahy čj. HSHMP 35357/2017 ze dne 24.7.2017;
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy čj.HSAA- 10236-3/2017 ze dne 9.8.2017;
- závazné stanovisko Magistrátu hl.m. Prahy, odboru památkové péče, č.j. MHMP 1446003/2017 ze dne 13.9.2017;
- stanoviska a vyjádření ÚMČ Praha 3, odboru ochrany životního prostředí, čj. UMCP3 071210/2017 ze dne 27.7.2017;

Projektovou dokumentaci zpracovala oprávněná osoba:

- část stavební, konstrukční: Ing.arch. Petr Neumann, autorizovaný architekt ČKA 00777 ;
- část výpočet částí výtahu: Ing. Tomáš Meisner- výtahy Holý s.r.o., IČ 01762851, K louži 1311/2, Praha 10;
- část požární bezpečnost staveb: Ing. Petr Matějek, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb ČKAIT 1103403;

Upozornění: budou dodrženy všechny podmínky obsažené ve výše uvedených sdělení a stanoviscích dotčených orgánů a organizací.

Stručný popis stavby:

Návrh řeší stavební úpravy v domě čp. 1671 k.ú. Žižkov, Čajkovského 25, Praha 3, které budou prováděny za účelem odstranění stávajícího výtahu včetně strojovny a instalace nového osobního výtahu. Bytový dům má jedno podzemní, 6 nadzemních podlaží a podkroví. Výtahová šachta stávajícího výtahu je zděná a je umístěna naproti schodišti uvnitř dispozice domu se vstupy ze schodišťových podest. Strojovna výtahu je umístěna v samostatné místnosti nad šachtou. Prostor strojovny vystupuje svou plochou střechou nad hřeben střechy. Stávající strojovna bude demontována a celý prostor včetně zastřešení odstraněn. V 7.NP bude šachta nově obezděna a zastropena. Otvor ve střeše bude zakryt novým krovem a krytinou odpovídající stávající střešní krytině. Výtah bude bez strojovny

(strojovna bude ve výtahové šachtě). Budou osazeny nové šachetní dveře. Kabina o rozměrech 0,800 x 1,020 m bude mít automatické kabinové dveře, rozměry šachetních dveří budou 0,75 x 2,00 m u všech nástupišť. Elektrický trakční výtah typu OTKB 400/1-7/7-N/N bude mít nosnost 400 kg (6 osob), rychlost 1,0 m/s, výšku zdvihu 20,460 m a 7 stanic. Připojení na elektrorozvody bude přes vlastní jistič u domovního elektroměrného rozvaděče.

Posouzení užívání stavby ve smyslu vyhl.č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbarierové užívání staveb (dále jen vyhláška):

Z technické zprávy a výkresové dokumentace vyplývá, že rozměry výtahové šachty a kabiny jsou určeny stávajícími technickými podmínkami, a proto není možné zajistit užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu ve smyslu vyhl.č. 398/2009 Sb. Pro osoby s omezenou schopností orientace budou provedeny úpravy prvků ovládání výtahu tak, jak je uvedeno ve shora uvedené vyhlášce, aby bylo jeho užívání těmto osobám umožněno.

Okruh účastníků vedeného správního řízení stanovil správní orgán podle ust. § 109 stavebního zákona v souladu s ust. § 27 zákona č. 500/2004 Sb, o správním řízení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), přičemž jako s hlavním účastníkem řízení ve smyslu ust. § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu jednal se stavebníkem, Bytovým družstvem Čajkovského 25/1671, IČ 274 59 144, se sídlem Čajkovského 25, Praha 3, zastoupeným Ing. Helenou Davidovou, IČ 748 24 295, Malešická 2404/27, Praha 3. V průběhu správního řízení nedošlo ke změně v okruhu účastníků řízení.

Projektová dokumentace splňuje požadavky nařízení č.10/2016 Sb. hl.m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy).

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a zjistil, že uskutečněním ani užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavebníkovi i osobě odpovědné za odborné provedení stavby se připomíná:

- stavba nesmí být zahájena dříve, než toto povolení nabude právní moci;
- stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena;
- při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích;
- při provádění prací je nutno dbát na ochranu proti hluku podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací;
- při provádění stavebních prací je stavebník povinen dodržovat předpisy o ochraně životního prostředí, zejména týkající se hluku a prašnosti;
- při provádění prací je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství dle vyhl. č. 8/2008 Sb. NVP, o čistotě na území hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů;
- v průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů;
- při provádění stavby musí být v závislosti na stupni jejího provedení splněny požadavky vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu nezbytném pro zajištění její požární bezpečnosti;
- stavební materiál není dovoleno skladovat na veřejném prostranství; případný zábor tohoto prostranství je nutno projednat před započítím prací s OD ÚMČ Praha 3;
- při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat dle vyhl. č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a

odstraňování komunálních odpadů, vznikajících na území hl. m. Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech);

- zhotovitel stavby musí v souladu s §156 stavebního zákona od dodavatelů stavebních materiálů a výrobků, popř. technologie vyžadovat prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků podle § 13 zákona č. 22/1997 Sb., § 13 nařízení vlády č. 163/2002 Sb., nařízení vlády č. 190/2002 Sb., nařízení vlády č. 251/2003 Sb., a nařízení vlády č. 128/2004 Sb;
- na stavbě mohou být použity jen takové výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie;
- Stavebník je povinen zajistit, aby před započítím užívání stavby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy (viz ust. § 119 zák. č. 183/2006 Sb., v platném znění).

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení k Magistrátu hlavního města Prahy, odboru stavebního řádu, podáním u Úřadu Městské části Praha 3, odboru výstavby, Seifertova 51, Praha 3. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Václav Tětek

vedoucí odboru výstavby

Správní poplatek vyměřen podle položky č.18 odst.1 písm b) poznámka 2 sazebníku zákona č.634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů ve výši 5000,- Kč .

Příloha pro stavebníka (k vyzvednutí po právní moci rozhodnutí):

- ověřená dokumentace stavby
- štítek „ Stavba povolena“

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

.....

razítko a podpis

ROZDĚLOVNÍK:

A. Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou) :

Městská část Praha 3, Úřad městské části Praha 3, Odbor výstavby, vedoucí Odboru výstavby
Adresa pracoviště: Seifertova 51, 130 59 Praha 3, kancelář č. 302

Telefon: 222 116 111 fax 222 540 864, e-mail: podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00065317, Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.,č.ú.:000019-2000781379/0800 DS:eqkbt8g



1. Ing. Helena Davidová, [REDACTED] (zástupce stavebníka)

B. Dotčené orgány (na doručenkou):

2. Hasičský záchranný sbor hl.m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2
3. Hygienická stanice hl.m. Prahy, Dukelských hrdinů 11, 170 00 Praha 7
4. Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1
5. Odbor ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 3, Olšanská 7, 130 000 Praha 3

C. Opis :

6. Bytové družstvo Čajkovského 25/1671, Čajkovského 25, Praha 3 (stavebník)
7. plány 1671 -Ž
8. OV – referent